

Vous accompagner dans votre nouvelle maison en Provence

Assistance pratique et administrative pour les propriétaires français et internationaux

Acheter une maison en Provence représente souvent la réalisation d'un rêve. Pourtant, une fois les clés remises, de nombreux nouveaux propriétaires doivent faire face à des démarches parfois complexes, à différents contrats et à une longue liste de choses pratiques à organiser.

Comment ouvrir un contrat d'électricité ou d'eau ? Comment installer internet, comprendre la taxe foncière ou trouver un artisan local de confiance ?

Maison Lumière propose un accompagnement personnel et pratique afin de vous aider à vous installer dans votre nouvelle propriété avec davantage de simplicité et de sérénité. Que vous ayez besoin d'aide pour une seule démarche ou que vous souhaitiez être accompagné tout au long du processus, le service s'adapte à vos besoins.

Électricité, eau et gaz

Je peux vous aider à :

- Identifier un fournisseur d'électricité adapté
- Ouvrir un contrat d'électricité
- Retrouver le numéro du compteur et effectuer le relevé
- Comprendre le fonctionnement du compteur Linky
- Identifier le service des eaux compétent pour votre propriété
- Ouvrir un contrat d'eau et organiser son règlement
- Mettre en place un contrat de gaz, si nécessaire
- Comprendre les factures, les contrats et les courriers des fournisseurs

Téléphone mobile français et internet

Un numéro de téléphone français peut grandement faciliter les démarches administratives et la vie quotidienne. Il est souvent utile pour recevoir des codes de vérification, communiquer avec les fournisseurs et organiser les rendez-vous avec les techniciens.

Je peux vous accompagner pour :

- Choisir et mettre en place un forfait mobile français adapté
- Vérifier les connexions internet disponibles à votre adresse
- Comparer la fibre, l'ADSL et les autres solutions disponibles
- Souscrire un contrat internet
- Organiser la livraison du matériel ou le rendez-vous d'installation
- Comprendre et utiliser l'espace client du fournisseur

Impôts locaux et services en ligne

Les documents fiscaux et les services administratifs français peuvent sembler complexes, en particulier lorsque le français n'est pas votre langue maternelle.

Je peux vous guider pour :

- Créer et accéder à votre espace personnel sur impots.gouv.fr
- Comprendre votre taxe foncière
- Mettre en place un mode de paiement adapté
- Effectuer ou comprendre la déclaration d'occupation du bien
- Utiliser le service en ligne *Gérer mes biens immobiliers*
- Comprendre les courriers de l'administration fiscale
- Contacter le service des impôts compétent lorsque cela est nécessaire

Il s'agit d'une assistance pratique et administrative. Pour toute question nécessitant un conseil fiscal ou juridique spécialisé, je peux vous aider à trouver le professionnel qualifié approprié.

Assurance habitation et démarches bancaires

Je peux également vous aider à :

- Rechercher une assurance habitation adaptée
- Demander et comparer des devis
- Comprendre les documents et les contrats d'assurance
- Transmettre les coordonnées bancaires et l'IBAN nécessaires
- Mettre en place les prélèvements automatiques liés à la maison

- Communiquer avec une compagnie d'assurance ou un fournisseur
- Trouver le bon interlocuteur en cas de problème ou de sinistre

Préparer votre maison à la vie quotidienne

De nombreux petits détails importants doivent être organisés avant qu'une nouvelle propriété soit réellement prête à être habitée.

L'accompagnement peut comprendre :

- Organiser le remplacement des serrures
- Faire vérifier le chauffage et le système d'eau chaude
- Planifier les rendez-vous avec des électriciens, plombiers et autres professionnels locaux
- Organiser l'installation d'internet, d'un système de sécurité ou d'autres équipements techniques
- Expliquer le fonctionnement de la collecte des déchets et du tri sélectif
- Vous présenter les commerces et services utiles à proximité
- Préparer la propriété avant votre premier séjour

Pour certains petits problèmes pratiques de la maison, l'aide d'une personne locale de confiance possédant une longue expérience professionnelle peut également être proposée. Cette assistance concerne uniquement des difficultés simples du quotidien et ne comprend pas les travaux de rénovation. Toute intervention nécessitant un artisan qualifié et assuré sera confiée au professionnel approprié.

Professionnels locaux et services de confiance

Il peut être difficile de trouver des professionnels fiables lorsqu'on vient de s'installer dans une nouvelle région. Maison Lumière peut vous aider à identifier et à contacter des prestataires locaux adaptés, notamment :

- Électriciens et plombiers
- Spécialistes du chauffage et de la climatisation
- Serruriers

- Jardiniers et services d'entretien de piscine
- Services de nettoyage
- Installateurs internet et systèmes de sécurité
- Peintres et autres artisans qualifiés
- Professionnels de l'entretien immobilier

Ce service de mise en relation peut également être utile aux propriétaires français qui viennent de s'installer dans la région ou qui ne disposent pas encore de leur propre réseau de professionnels de confiance.

Travaux, installations et aménagement intérieur

Si votre nouvelle maison nécessite des améliorations, des installations ou un nouvel aménagement, je peux vous aider à :

- Trouver les professionnels locaux adaptés
- Demander des devis
- Organiser les rendez-vous et les visites de la propriété
- Faciliter la communication entre vous et le prestataire
- Suivre l'avancement des travaux convenus pendant votre absence
- Rechercher du mobilier, des luminaires, des appareils électroménagers et des objets décoratifs
- Réceptionner les livraisons
- Préparer, aménager et décorer la maison avant votre arrivée

Service de conciergerie pendant votre absence

Une fois votre maison prête, Maison Lumière peut continuer à veiller sur votre propriété lorsque vous êtes absent.

Les services peuvent comprendre :

- Des visites régulières de la propriété
- La vérification de l'absence de dommages visibles ou de problèmes imprévus
- Le relevé ou la surveillance des compteurs, si nécessaire

- L'organisation des interventions d'entretien et de réparation
- La préparation de la maison avant votre arrivée
- L'organisation du ménage, du linge de maison et de quelques courses essentielles
- La coordination de l'entretien du jardin ou de la piscine
- La fermeture et la sécurisation de la propriété après votre séjour

Un accompagnement personnel fondé sur une expérience réelle

Ayant vécu, possédé des maisons et organisé ma vie quotidienne en France pendant de nombreuses années, je comprends aussi bien le bonheur que les défis pratiques liés à la création d'un foyer dans une nouvelle région ou un nouveau pays.

Maison Lumière vous offre un contact personnel et rassurant : une personne qui parle français, anglais et finnois, connaît la vie locale et peut vous aider à trouver les bons services et les bons interlocuteurs.

Commencez votre nouvelle vie en Provence en toute sérénité

Vous n'avez pas à gérer seul chaque formulaire, appel téléphonique ou rendez-vous. Maison Lumière vous aide à prendre en charge les détails pratiques afin que vous puissiez consacrer davantage de temps à votre maison et à votre vie en Provence.

Contactez-moi pour un premier échange au sujet de votre propriété et de l'accompagnement dont vous avez besoin.